



## **Příloha č. 2 programu Energeticky efektivní budovy, Výzva I – VYMEZENÍ ZPŮSOBILÝCH VÝDAJŮ**

### **ÚVOD:**

Tento dokument má sloužit žadatelům o dotaci ze strukturálních fondů EU v rámci programu Úspory energie a pomáhat s orientací v oblasti způsobilých a nezpůsobilých nákladů. Způsobilé výdaje zahrnují pouze investiční náklady na ta opatření, která vedou k dosažení úspor energie.

### **Stanovení způsobilých výdajů:**

Úroveň podpory byla vypočtena na základě modelových případů a stanovena jako fixní částka na metr čtvereční energeticky vztažné plochy. Poskytovatel podpory bude v rámci pořízení stavebních prací považovat tyto za způsobilé pouze do výše 3 000/m<sup>2</sup> energeticky vztažné plochy. Pokud cena za stavební práce bude vyšší než 3 000 Kč/m<sup>2</sup> energeticky vztažné plochy, bude tento rozdíl považován za nezpůsobilý výdaj.

Výpočet způsobilých výdajů:

Výdaje na pořízení stavby/nástavby/přístavby [Kč]	A
Energeticky vztažná plocha [m <sup>2</sup> ]	B
Projektová dokumentace pro stav. povolení [Kč]	C
Prováděcí projektová dokumentace [Kč]	D
Technický dozor investora [Kč]	E
Blower Door test [Kč]	F

**Celkové způsobilé výdaje [Kč]:**

$$\text{CZV} = \text{B} \times 3\,000 + \text{C} + \text{D} + \text{E} + \text{F}$$

Způsobilé výdaje budou definovány v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* (dále jen „*de minimis*“)

**Program Energeticky efektivní budovy sleduje tyto aktivity:**

- a) Podpora výstavby nových energeticky efektivních budov,
- b) podpora výstavby nástaveb a přístaveb s vyšším energetickým standardem ke stávajícím budovám, v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů

**Obecné vlastnosti Způsobilých výdajů:**

- Časové hledisko ZV – za způsobilý výdaj lze považovat výdaj, který vznikl po datu přijatelnosti projektu (den podání registrační žádosti).
- „Zahájením prací“ se rozumí buď zahájení stavebních prací v rámci investice, nebo první právně vymahatelný závazek objednat zařízení či jiný závazek, v jehož důsledku se investice stává nezvratnou, podle toho, která událost nastane dříve. Za zahájení prací se nepovažují



nákup pozemků a přípravné práce, jako je získání povolení a zpracování studií proveditelnosti. V případě převzetí se „zahájením prací“ rozumí okamžik, kdy je pořízen majetek přímo související s pořízenou provozovnou.

- Účel ZV – každý způsobilý výdaj musí být prokazatelně nezbytný pro realizaci projektu a mít přímý vztah k projektu.
- ZV - musí být před proplacením prokazatelně zaplacen příjemcem podpory, není-li stanoveno jinak,
- ZV - musí být doloženy průkaznými doklady, uhrazeny dodavatelům, majetek nelze pořizovat aktivací.
- Způsobilé výdaje musí splňovat obecné principy způsobilosti výdajů z hlediska času, umístění a účelu a musejí být vynaloženy v souladu se zásadami hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti.

## V RÁMCI TÉTO VÝZVY JSOU ZA ZV POVAŽOVÁNY:

### 1. Projektová dokumentace stavby

Externě nakupované služby projektantů při tvorbě dokumentace – V rámci této výzvy je ZV pouze:

Dokumentace pro stavební povolení včetně Průkazu energetické náročnosti budov (DSP) – rozsah dle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 Sb., k PENB je potřeba přiložit všechny dílčí výpočty, a to výpočet součinitelů prostupu tepla konstrukcí  $U$  [ $Wm^{-2}K^{-1}$ ], výpočet průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em}$  [ $Wm^{-2}K^{-1}$ ], výpočet referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$  [ $Wm^{-2}K^{-1}$ ], výpočet měrné roční potřeby tepla na vytápění  $E$  [ $kWh m^{-2}rok^{-1}$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu, výpočet měrné neobnovitelné primární energie  $E$  [ $kWh m^{-2}rok^{-1}$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu, výpočet měrné roční potřeby tepla na chlazení  $E$  [ $kWh m^{-2}rok^{-1}$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu, výpočet nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období  $\theta_{ai,max}$  [ $^{\circ}C$ ]. Součástí DSP nebo PENB musí být nákresy budovy s vyznačením systémové hranice obálky budovy a přehledný výpočet energeticky vztažené plochy.

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - rozsah dle přílohy č. 6 k vyhlášce 499/2006 Sb.,

**Maximální absolutní výše dotace na DSP a DPS činí 350 tis. Kč a současně maximálně 2 % celkových investičních nákladů na stavbu.**

### 2. Inženýrské sítě

Výdaje na zřízení potřebných napojení na veřejné sítě.

### 3. Novostavba, nástavba a přístavba stavby

Požizovací cena novostavby včetně veškerého technického zařízení budovy (TZB).

Požizovací cena nástavby, kterou se stavba zvyšuje a přístavby, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně propojena s dosavadní stavbou.

Jedná se zejména o výdaje na následující stavební práce:

- architektonicko-stavební řešení
- zdravotně technické instalace (kanalizace, vodovod)
- plynová odběrná zařízení
- vzduchotechnika
- vytápění
- chlazení



- měření a regulace
- elektroinstalace (silnoproud a slaboproud)
- požárně-bezpečnostní opatření atd.

V rámci této položky nejsou způsobilé výdaje, které se vztahují ke stávající stavbě. Výdaje na technické zhodnocení budov musí být v účetnictví vedeny jako výdaje na dlouhodobý hmotný majetek.

Příklad z praxe:

Přístavba nového administrativního bloku ke stávající výrobní hale apod.

**4. Technický dozor investora**

Maximální výše způsobilých výdajů na výkon technického dozoru 150 Kč/m<sup>2</sup> energeticky vztažené plochy.

**5. Blower Door test**

Maximální výše způsobilých výdajů na Blower Door test max 10 Kč/ m<sup>3</sup>. Objem budovy je určen výpočtem v PENB.

**ZPŮSOBILÝMI VÝDAJI NEJSOU:**

- **Nákup pozemku a staveb**
- **Úprava pozemků**
- **Inženýrská činnost ve výstavbě (kromě technického dozoru investora)**
- **Rekonstrukce stávajících budov a udržovací práce**
- **Povinná publicita projektu**
- Před-projektová příprava a dokumentace (např. studie proveditelnosti)
- DPH, pokud je příjemce podpory plátcem DPH
- Splátky půjček a úvěrů
- Sankce a penále
- Náklady na záruky, pojištění, úroky, bankovní poplatky, kursové ztráty, celní
- a správní poplatky
- Náklady na výběrové řízení včetně tendrové dokumentace

**SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:**

ZV – způsobilé výdaje/ způsobilý výdaj

CZV – celkové způsobilé výdaje

DSP – dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby

DPS – dokumentace pro provádění stavby

PENB – průkaz energetické náročnosti budovy